



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
270

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Τερψιθέα του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 13.7.1987 (αριθμ. πρωτ. 74193/23.11.1987) αίτηση του Δημητρίου Καραπάνου.

7. Τις υπ' αριθ. 348/1987 και 317/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 72182/5.12.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.9.1982 π.δ/γμα (Α' 549) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην οδό Λουκιανού 16 ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραπάνου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 246/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καραπάνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή Τερψιθέα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) στην οδό Υμηττού 135 ιδιοκτησίας Αλέξανδρου και

Ιωάννου Κωνσταντούρου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25850/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία θα δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 24 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Έμβαδόν οικοπέδου: 286 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,3

γ. Ποσοστό κάλυψης 44,6%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11 μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δώδεκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25850/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρούνται ο υπ' αριθ. 246/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καραπάνου.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

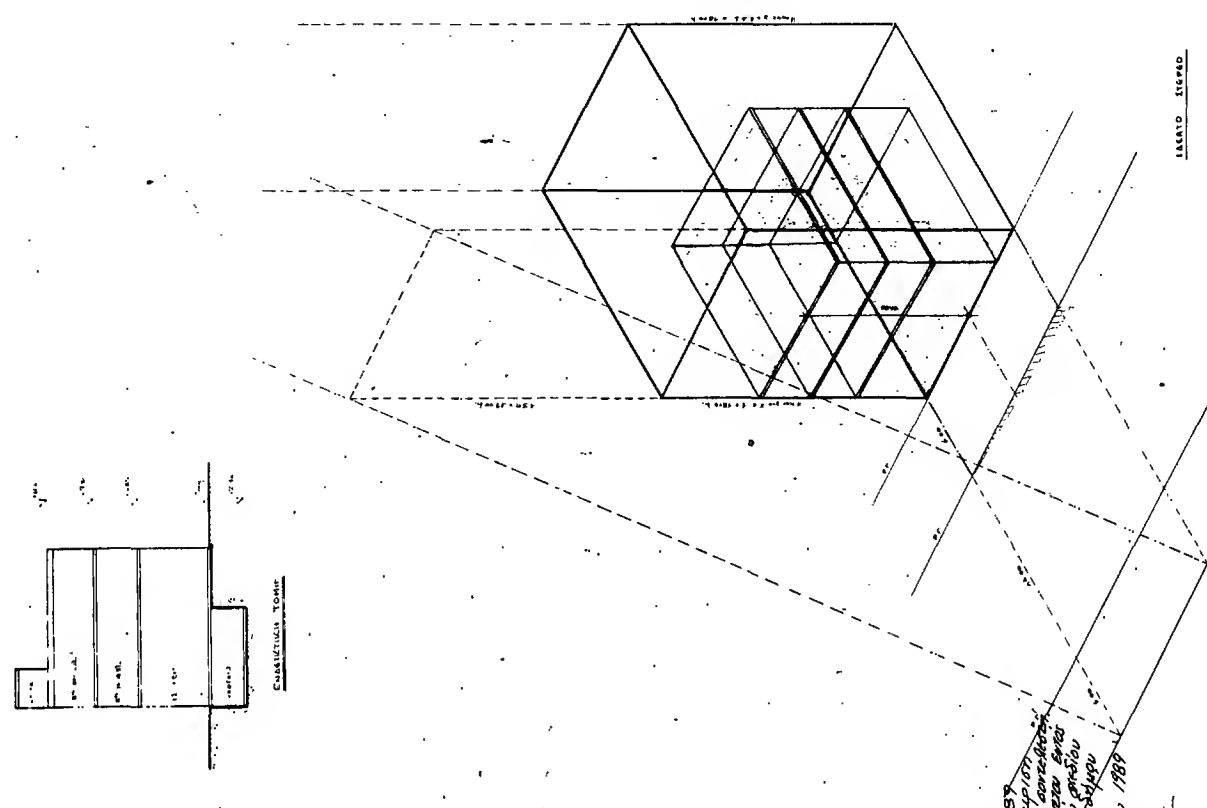
Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

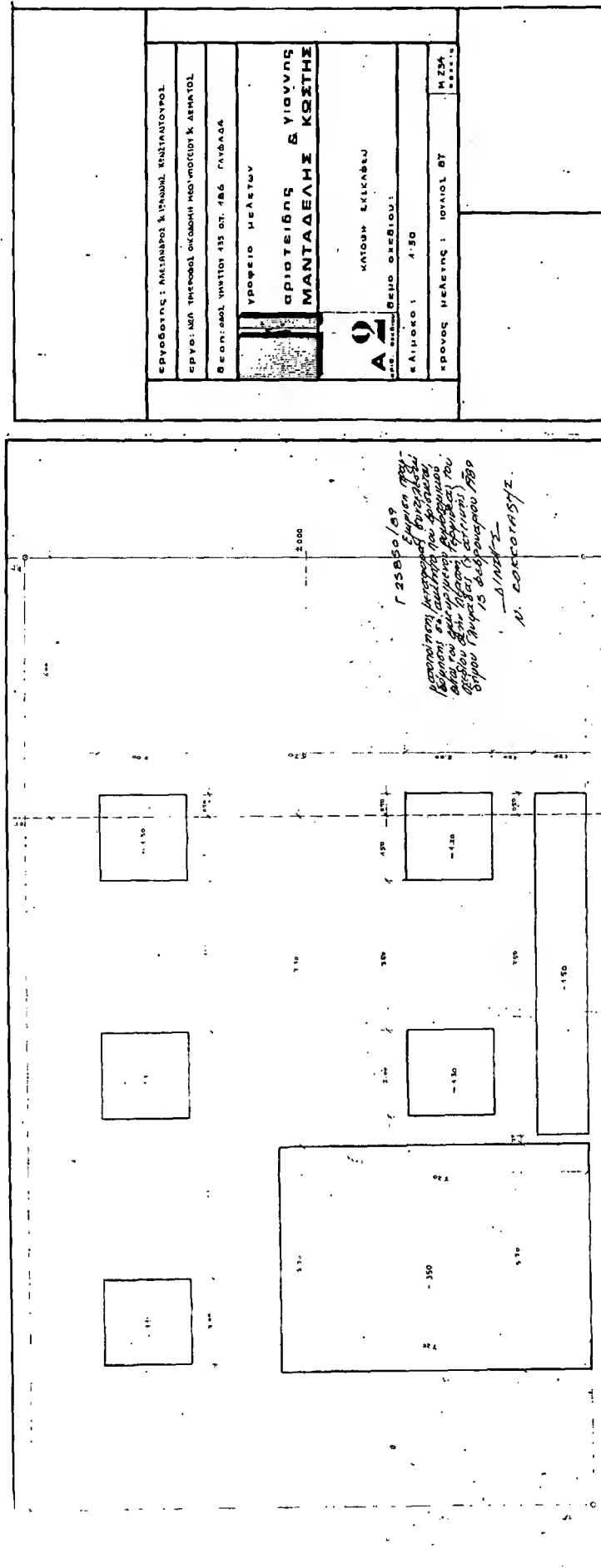
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ


Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ





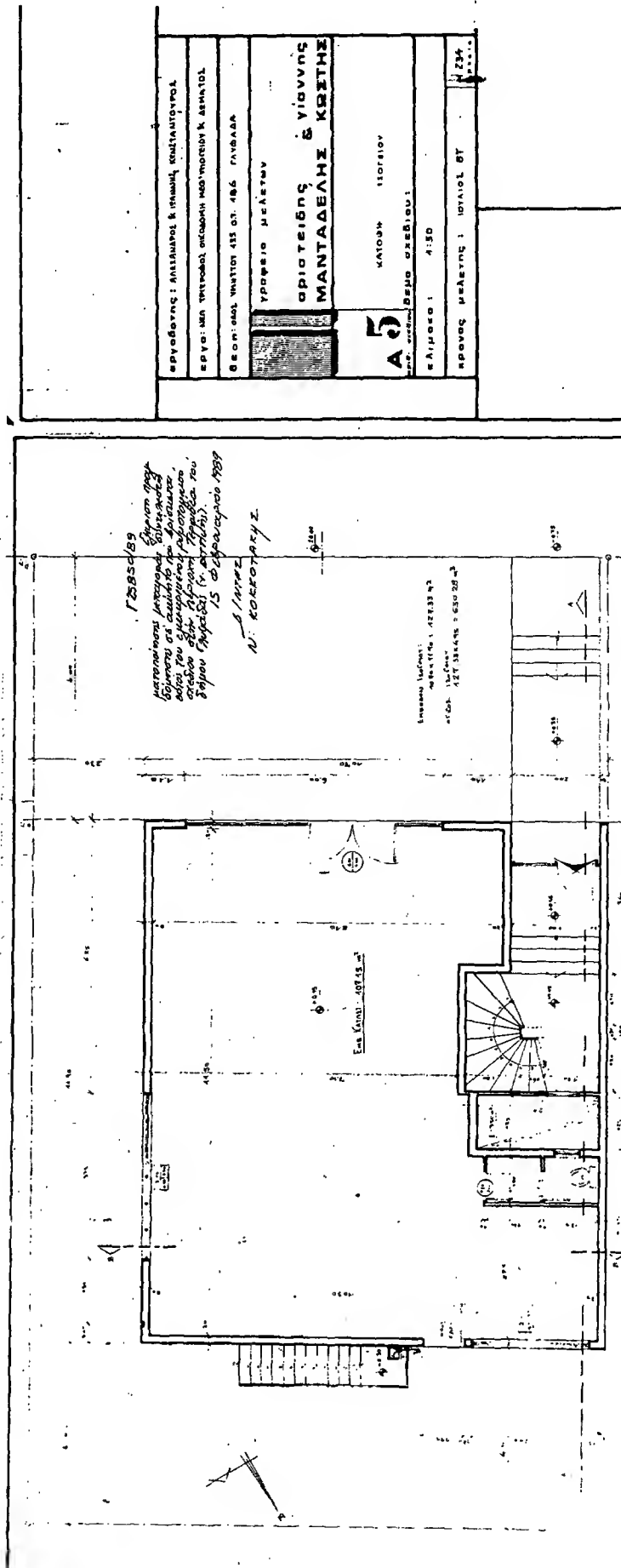
		<p>ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ : ΑΓΓΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΡΟΣ</p> <p>ΕΡΕΥΝΑ : ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟΤΟΜΙΑΣ</p> <p>ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</p> <p>ΥΠΟΦΕΡΟΝΤΑΣ : ΜΕΛΕΤΕΣ</p> <p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</p> <p>ΑΓΓΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ</p> <p><b>A 1</b></p> <p>ΕΡΕΥΝΑ : ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟΤΟΜΙΑΣ</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ : 4.100</p> <p>ΧΡΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΑ 87</p> <p>Μ 234</p>	
 <p>ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ : ΑΓΓΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΡΟΣ</p> <p>ΕΡΕΥΝΑ : ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟΤΟΜΙΑΣ</p> <p>ΘΕΜΑ : ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</p> <p>ΥΠΟΦΕΡΟΝΤΑΣ : ΜΕΛΕΤΕΣ</p> <p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</p> <p>ΑΓΓΕΛΟΠΟΛΙΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ</p> <p><b>A 1</b></p> <p>ΕΡΕΥΝΑ : ΜΕΛΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝΔΡΟΤΟΜΙΑΣ</p> <p>ΕΛΕΓΧΟΣ : 4.100</p> <p>ΧΡΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΑ 87</p> <p>Μ 234</p>			



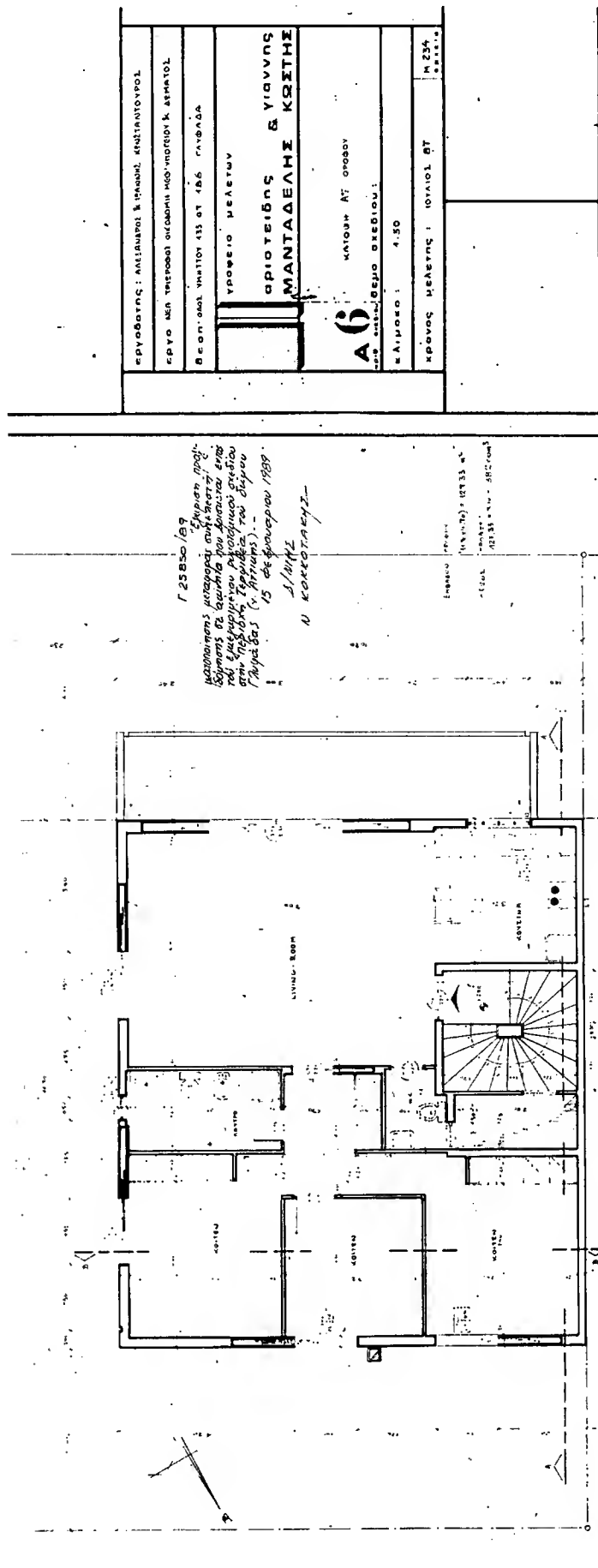
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΕΜΑΝΤΟΣ &amp; ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΝΤΑΝΤΟΠΟΥΛ</p> <p>ΕΡΓΟ : ΜΕΛ ΤΕΡΜΟΔΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΗ ΜΕΤΩΡΙΩΝ Κ. ΑΡΜΑΤΩΝ</p> <p>Θ.Ε.Ο.Ν.: 6002 ΥΠΗΛΟΝ 433 Ο.Τ. 456 ΓΑΒΔΑΔΑ</p> <p>ΥΠΟΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p>ΟΡΙΟΤΕΙΘΗΣ &amp; ΥΠΟΛΟΓΟΣ ΜΑΝΤΑΔΕΛΛΗΣ ΚΩΣΤΗΣ</p> <p>  </p> <p>ΚΑΤΩΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΕΦΩΝ</p> <p>ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΕΡΓΟΥ ΟΡΕΣΙΩΝ :</p> <p>ΚΑΙΜΕΚΟ : 4130</p> <p>ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ : ΙΟΥΛΙΟΣ 87</p> <p>Μ. 234 ΕΡΓΟ</p>	
---	--

[illegible]



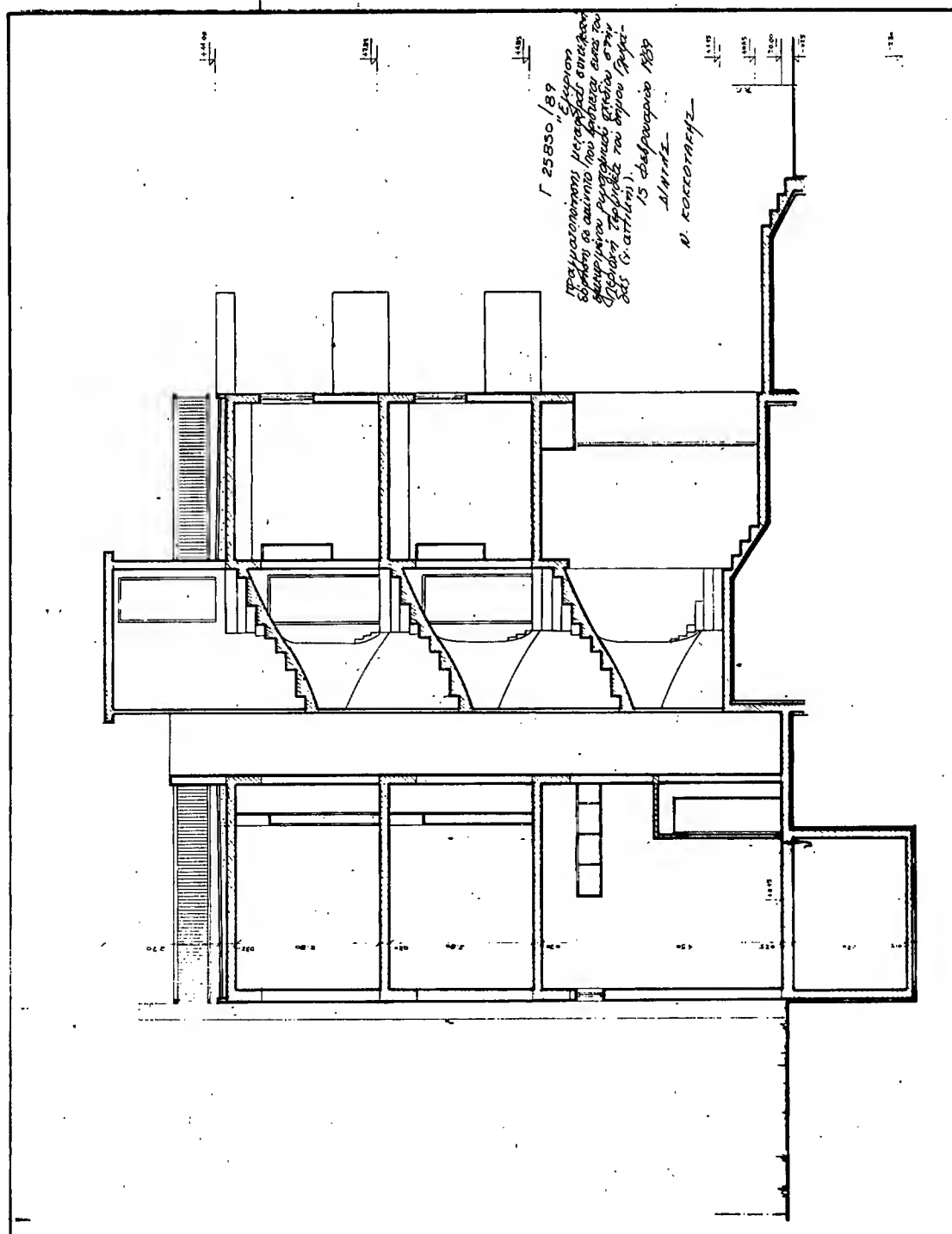




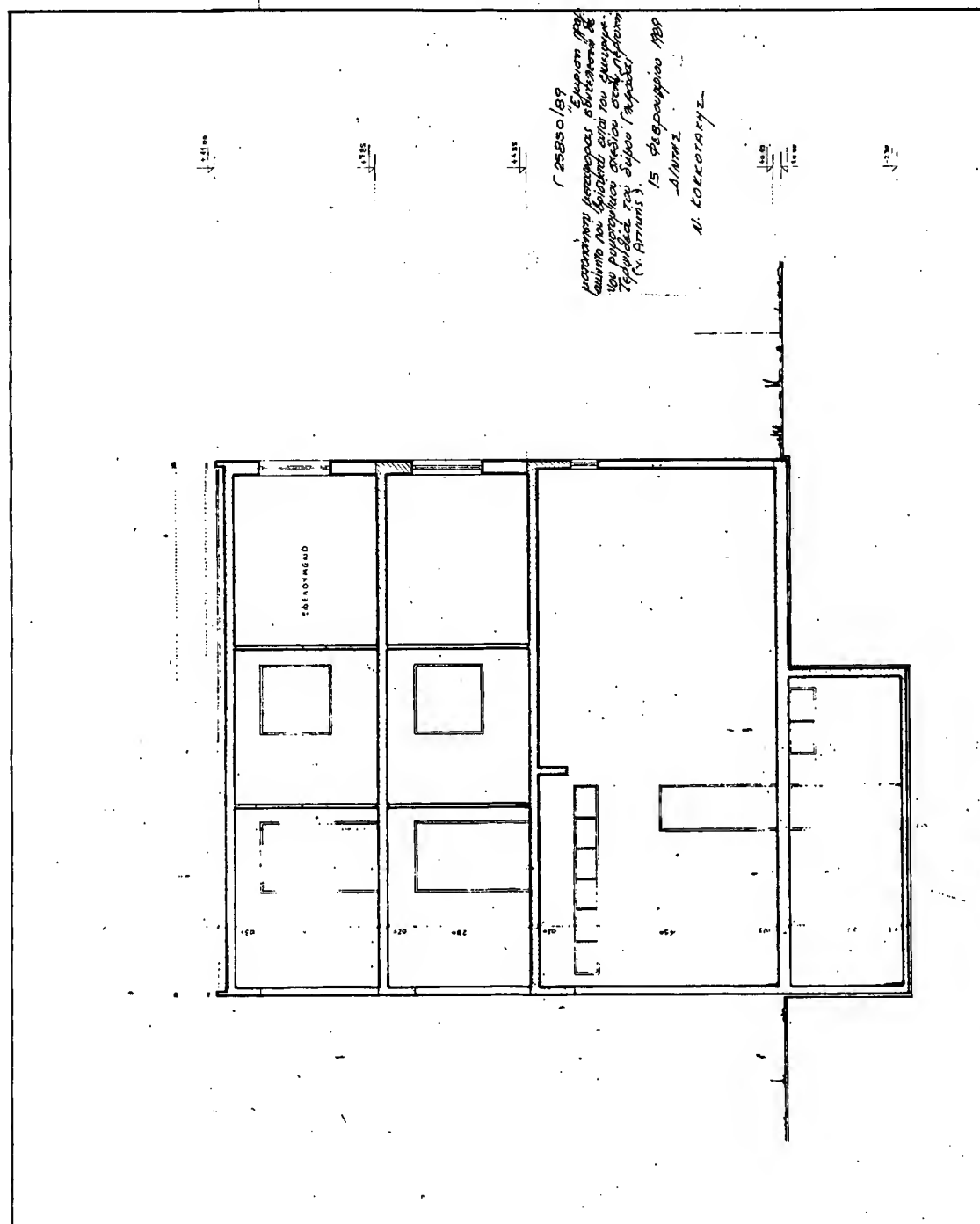


[illegible]



[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΕΛΕΡΟΣ & ΤΡΑΝΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΡΟΣ		ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΤΕΙΣΦΟΡΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΣ. ΜΟΥΣΕΙΟΥ Κ. ΑΣΜΑΤΟΣ		ΘΕΣΗ : ΟΜΟΙ ΜΗΤΡΩΟ 435 ΟΤ. 486 ΓΑΙΘΑΔΑ		ΥΠΟΨΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΟΡΙΟΤΕΙΕΣ & Υ. ΟΥΡΟΣ ΜΑΝΤΑΔΕΛΗΣ Κ.Ε.Ι.Τ.Η.Σ.		Α10 ΤΟΜΗ Β-Β		Μ. ΑΙΜΑΚΟ : 4:50		ΑΡΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΙΣ ΣΤ. Μ. 234	
---	--	---	--	--	--	-----------------	--	---	--	--------------	--	------------------	--	------------------------------------	--



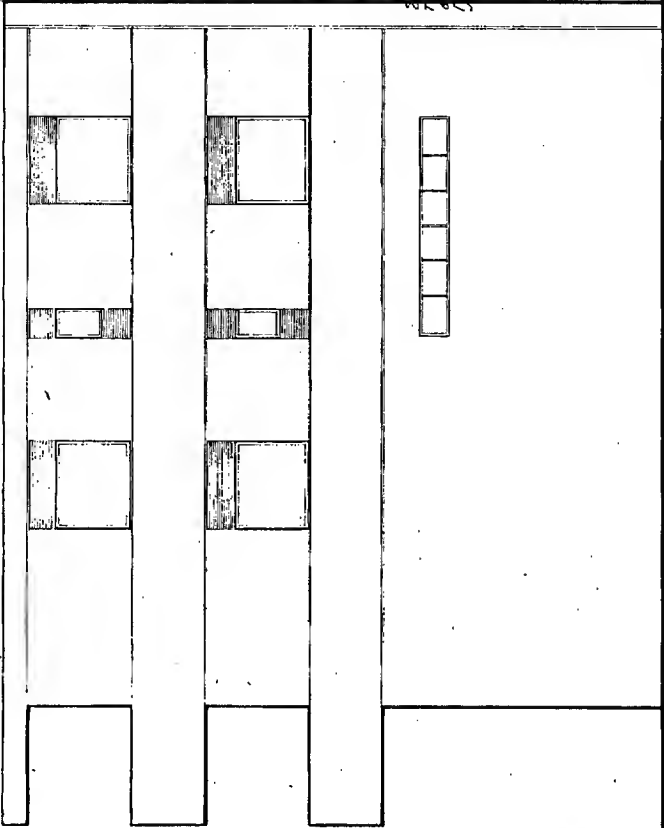
<p>ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΝΤΟΥΡΟΣ</p> <p>ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΤΡΙΣΦΑΣΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΘ' ΥΠΟΓΕΙΟΥ Κ. ΔΕΜΑΤΙΟΥ</p> <p>ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ 433 ΣΤ. 486 ΓΑΛΛΙΑ</p> <p>ΥΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> <p><b>ΑΡΙΟΤΕΙΔΗΣ &amp; ΥΙΟΥΝΟΣ</b></p> <p><b>ΜΑΝΤΑΔΕΛΗΣ ΚΩΣΤΗΣ</b></p>		<p>ΑΔΜ. ΜΕΛΕΤΗΝ ΟΔΟΥ ΞΑΝΘΟΥ</p> <p>ΑΔΜ. ΜΕΛΕΤΗΝ ΘΕΜΑ ΑΞΕΙΩΣ :</p> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ : 4:50</p> <p>ΧΡΑΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 87</p> <p>Μ. 234</p>	
		<p><b>A11</b></p>	

Τοπίομα μετρώσεως (συνεχίζεται) από  
 μέτρον σε μέτρον του προγράμματος  
 του χωρομετρικού προγράμματος  
 στο Νέο Πόλεον Τριφυλίας του Δήμου  
 Γαλατίας (π. Γαλατίας)  
 15 Φεβρουαρίου 1987  
 Δ' ΝΤΗΣ  
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΝΙΣΤΑΝΤΟΥΡΟΣ		ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕΣΟΜΟΡΦΕΙΟΥ Κ. ΔΕΜΑΤΟΣ		ΒΕΛΟΝ : ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ 135 ΟΤ. 486 ΓΑΥΔΑΔΑ		ΥΡΟΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΟΡΙΟΤΕΙΔΗΣ & ΥΙΟΥΝΗΣ ΜΑΝΤΑΔΕΛΛΗΣ ΚΩΣΤΗΣ		ΟΔΗ ΑΝΤΑΓΩΓΗ ΠΛΑΤΙΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ : 4:30		ΚΡΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 87		M 234	
19		ΑΡΙΘΜΟΣ : 4:30		ΚΡΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 87		M 234											

<p>Γ 23830 /89</p> <p>Εγγραφή</p> <p>Προσδιορισμός περιεχομένου μελέτης</p> <p>Εγγραφή σε αμύμονο του έργου</p> <p>Το συγκεκριμένο περιεχόμενο μελέτης</p> <p>από την αρχή της μελέτης (100 σελίδες)</p> <p>Προσέδω (15 Απριλίου 1989)</p> <p>Δ/ντης</p> <p>Α. ΚΟΚΚΟΤΑΣ/Ε</p>			
---	--	---	--

D

<p>ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΠΑΡΑΝΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙ</p>	
<p>ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΤΡΙΕΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΣΩΝΟΤΕΙΟΥ Κ. ΔΕΜΑΤΟΙ</p>	
<p>ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΥΜΝΩΤΩΝ 433 ΣΤ. 186 ΓΛΥΦΑΔΑ</p>	
<p>ΥΡΟΦΕΙΟ : ΜΕΛΕΤΩΝ</p>	
<p>ΕΡΓΟΤΕΙΝΗΣ &amp; ΥΠΟΝΥΝΣ ΜΑΝΤΑΔΕΛΗΣ ΚΡΕΤΗΣ</p>	
<p>ΟΔΗΓ. ΣΟΦΕΙΝΗ ΟΜΙΛΙΑ</p>	
<p>13 Α13</p>	
<p>ΜΕΡΟΣ : ΟΡΟΦΟΥ ΘΕΜΑ : ΟΡΟΦΟΥ</p>	
<p>ΚΑΙΜΑΚΟ : 4:50</p>	
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 87</p>	
<p>Μ 234</p>	